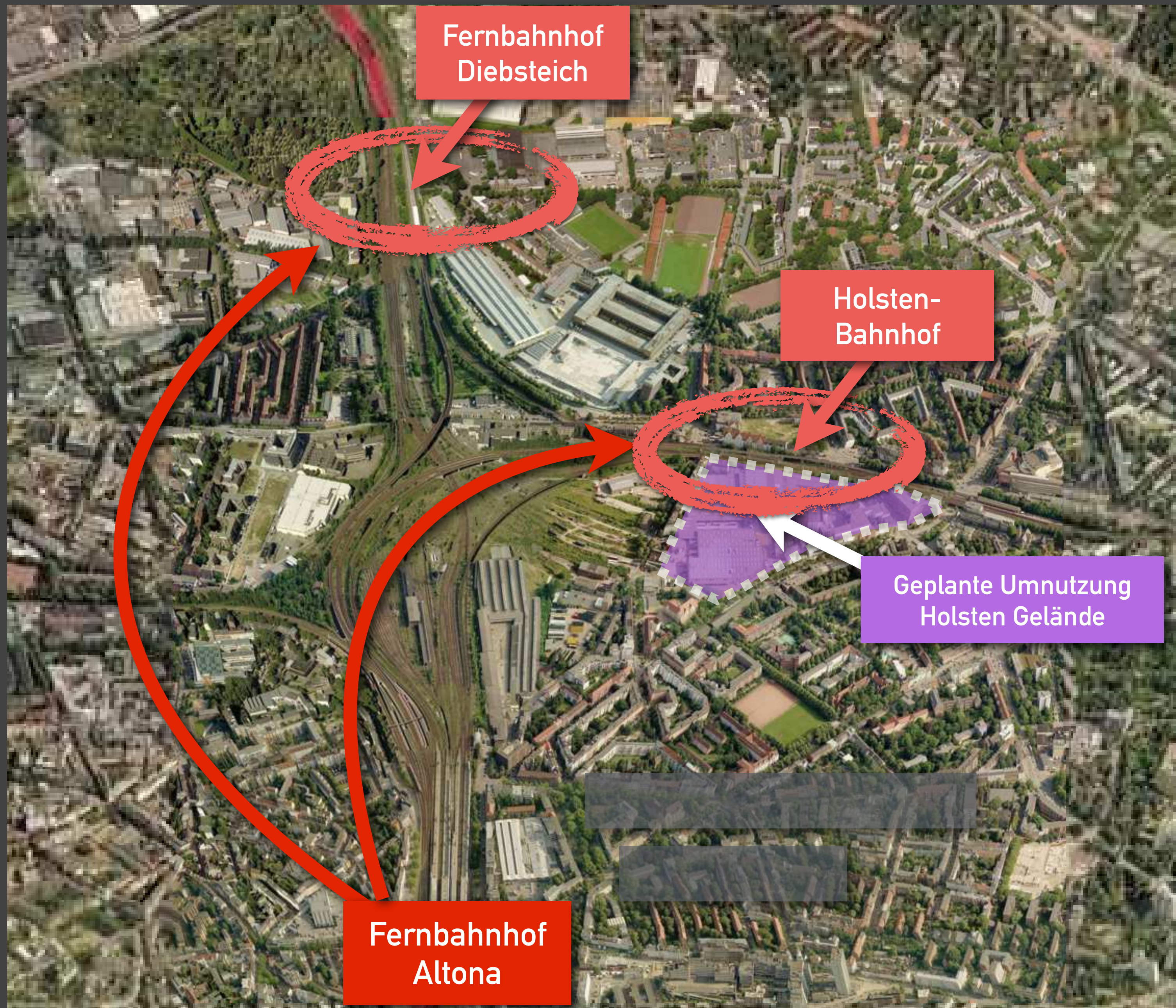


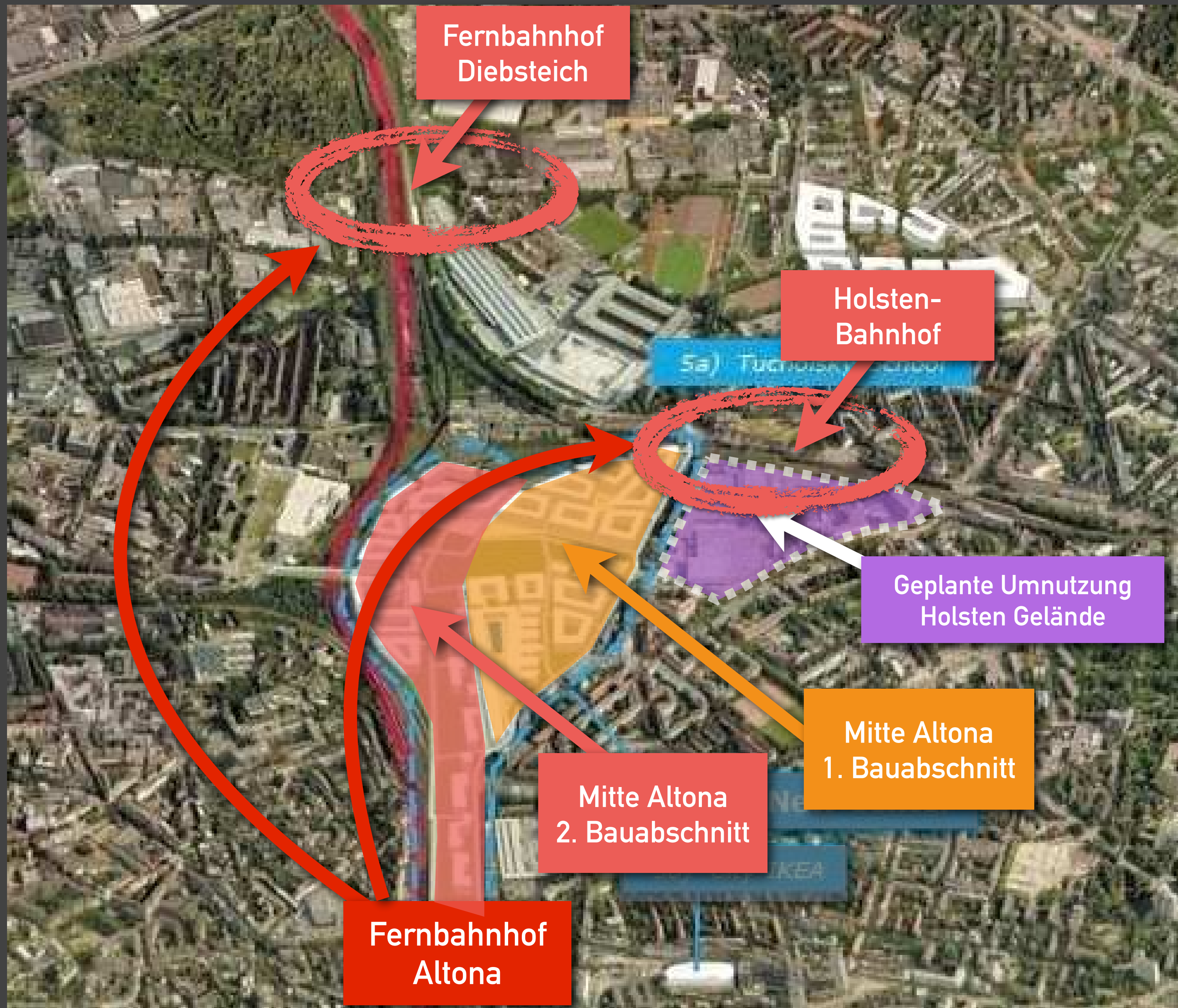
Verlagerung  
des  
Fernbahnhofs

Varianten



Verlagerung  
des  
Fernbahnhofs

Geplante  
Nutzungsänderungen  
in der Nachbarschaft



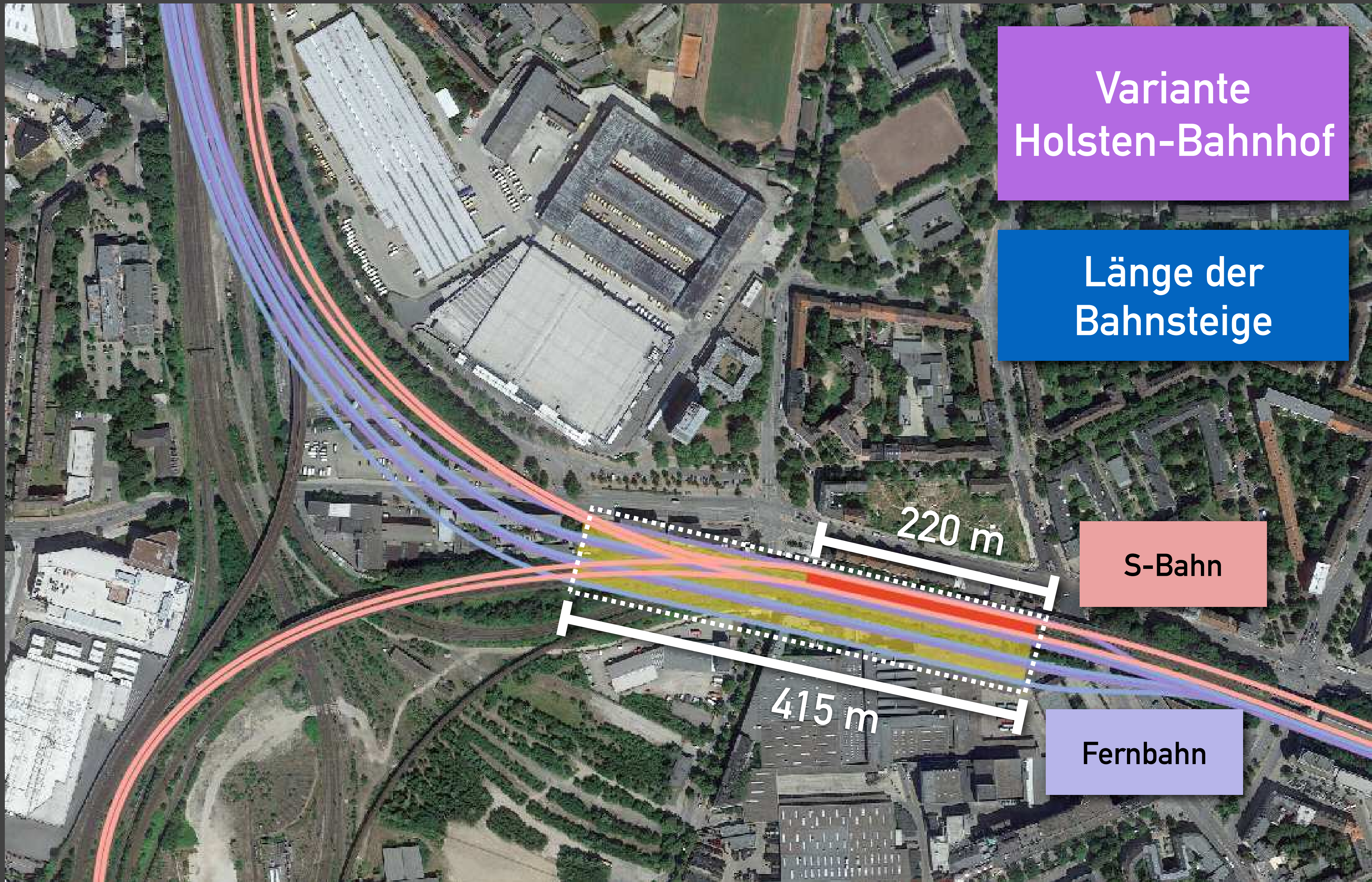
**Verlagerung  
des  
Fernbahnhofs**

**Geplante  
Nutzungsänderungen  
in der Nachbarschaft**



Holsten-Bahnhof

Variante  
Holsten-Bahnhof

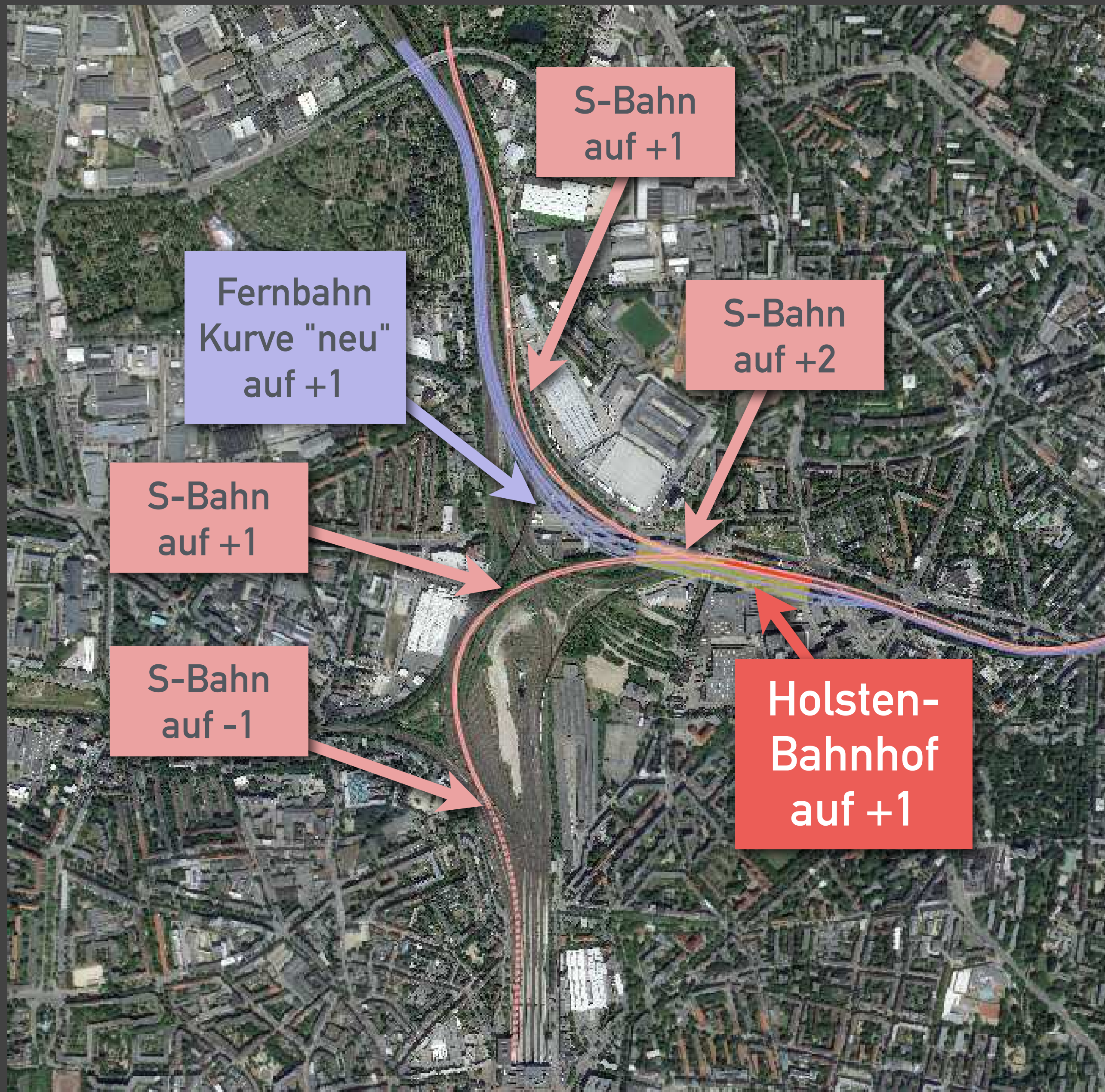


Variante  
Holsten-Bahnhof

Länge der  
Bahnsteige

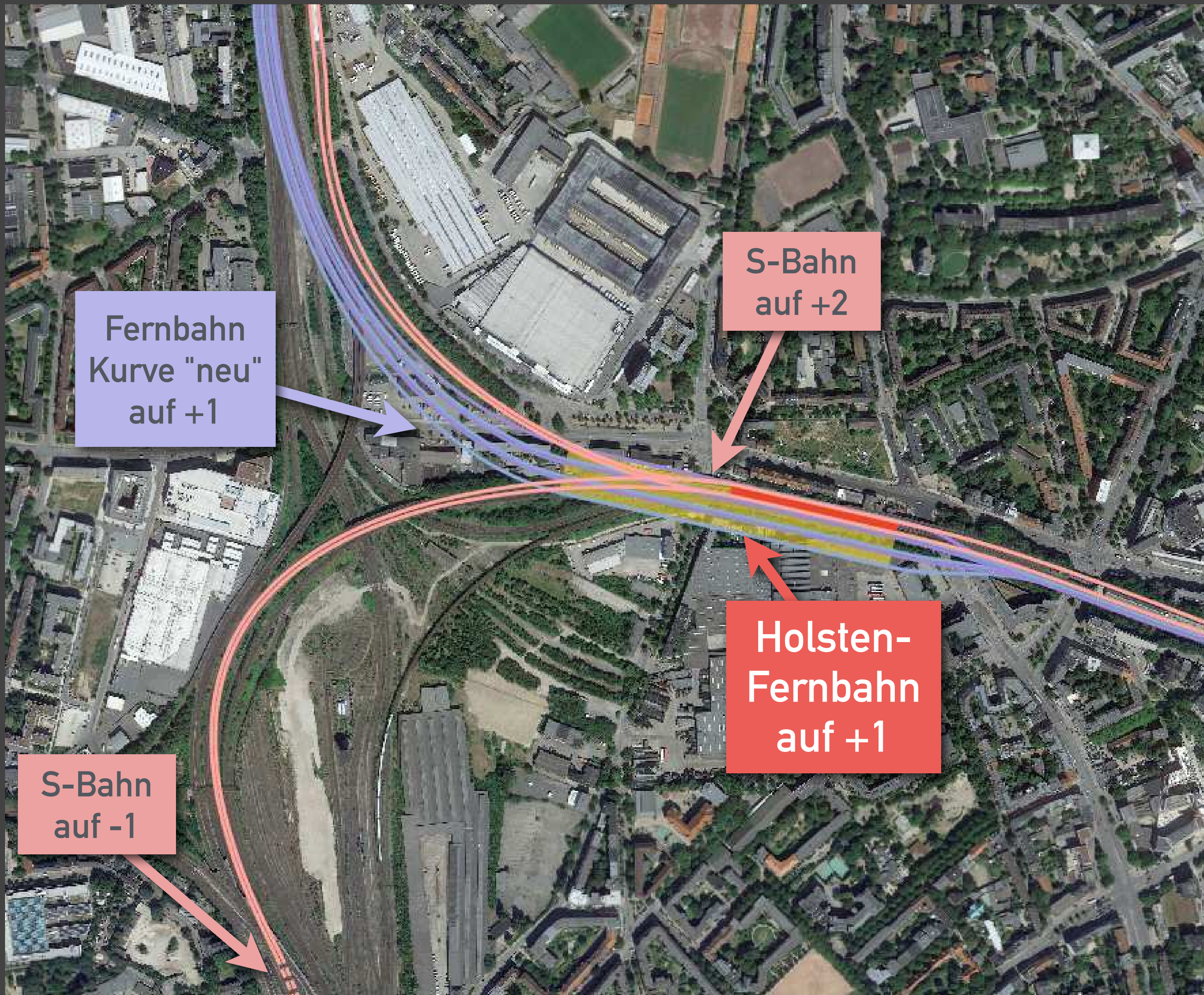
S-Bahn

Fernbahn



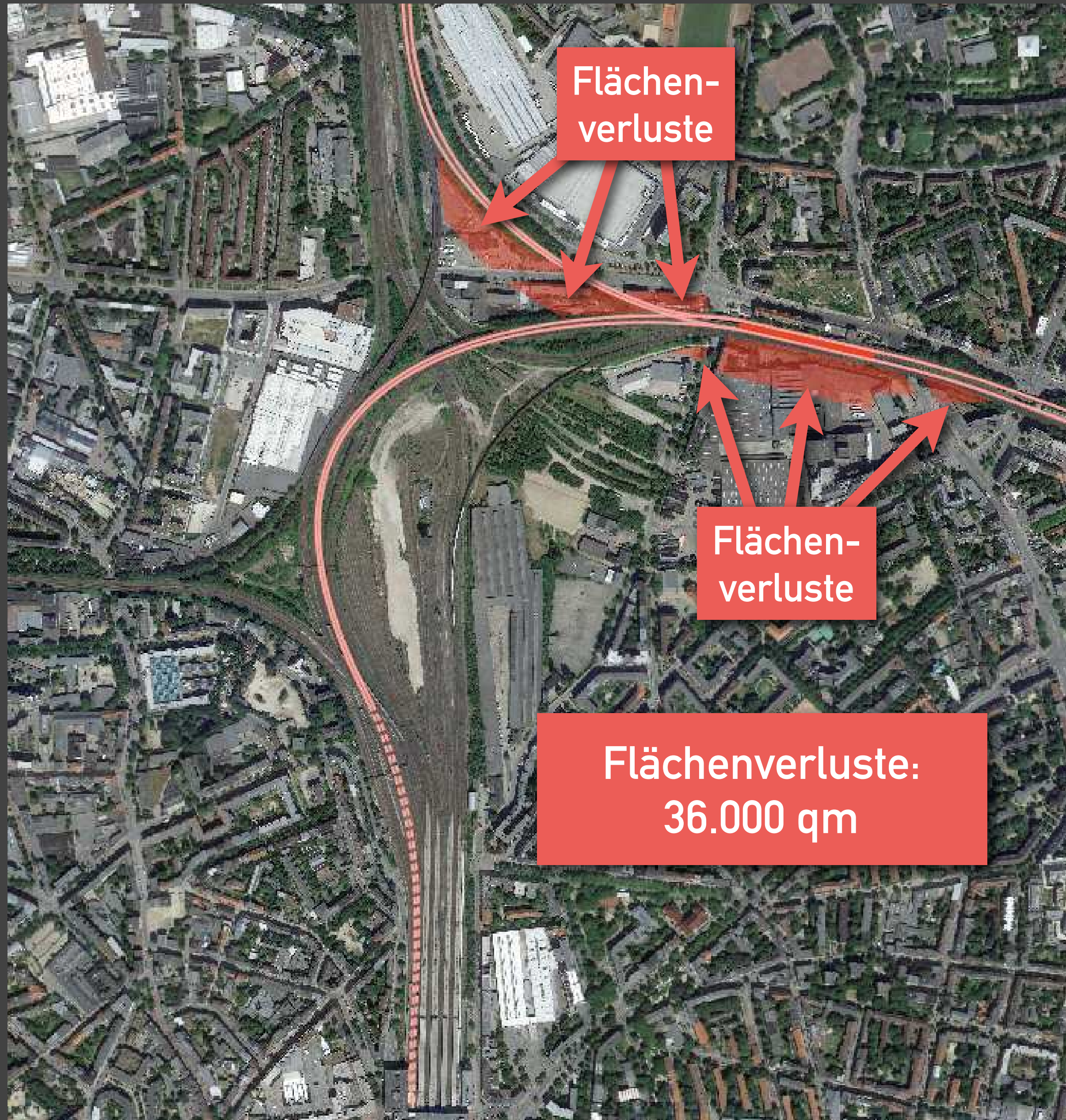
Variante  
Holsten-Bahnhof

neue  
Gleisführung



Variante  
Holsten-Bahnhof

neue  
Gleisführung



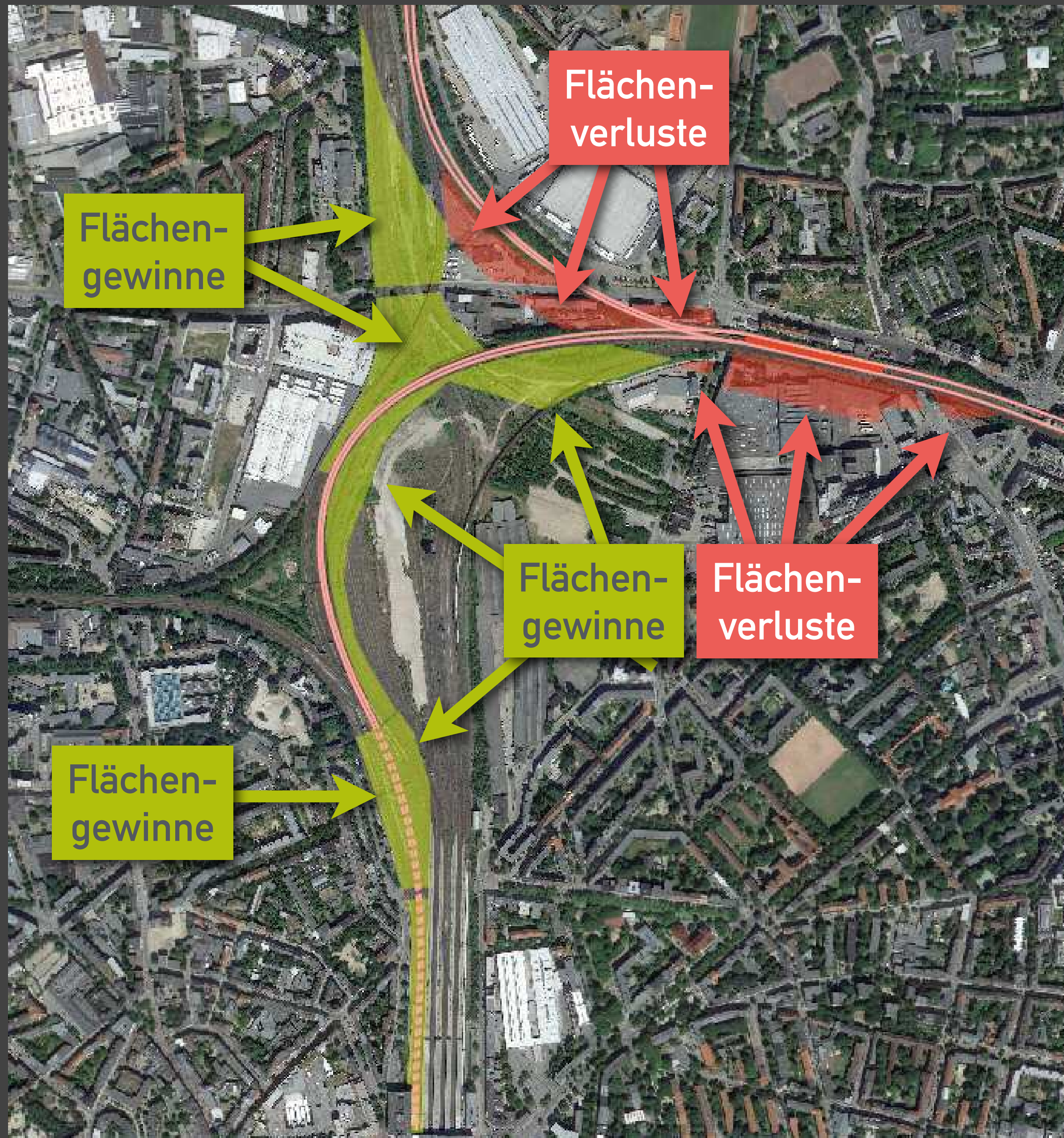
Variante  
Holsten-Bahnhof

Flächengewinne  
und -verluste



Variante  
Holsten-Bahnhof

Flächengewinne  
und -verluste



Variante  
Holsten-Bahnhof

Flächengewinne  
und -verluste

Flächenverluste:  
36.000 qm

Flächengewinne:  
105.000 qm

Flächenbilanz:  
+69.000 qm

## Flächenkalkulation Variante Holsten-Bahnhof

### Flächengewinne

A1	Nördlich Stresemannstraße	23.115 qm
A2	Südlich Stresemannstraße	18.191 qm
A3	Südlich S-Bahn Kurve	31.532 qm
A4	Nördlich Lessingtunnel	24.448 qm
A5	Südlich Lessingtunnel	7.439 qm
<b>Insgesamt:</b>		<b>104.725 qm</b>

### Flächenverluste

B1	Nördlich Stresemannstraße, westl. S-Bahn	9.591 qm
B2	Südlich Stresemannstraße, westl. S-Bahn	5.641 qm
B3	Südlich Stresemannstraße, östlich S-Bahn	2.466 qm
B4	Westl. Harkortstraße südl. Bahnhof	547 qm
B5	Östl. Harkortstraße südl. Bahnhof / Holstenareal	15.660 qm
B6	Östl. Holstenstraße, südlich Fernbahn	1.753 qm
<b>Insgesamt:</b>		<b>35.658 qm</b>

### Sonstiges

C1	Bisherige Abstellanlage S-Bahn Barnerstr.	15.831 qm
C2	Neue Abstellanlage S-Bahn Bereich Diebsteich	15.094 qm
C3	Busbahnhof neu	9.618 qm
C4	Gleisdreieck	29.464 qm
<b>Insgesamt:</b>		<b>70.007 qm</b>

### Flächensaldo

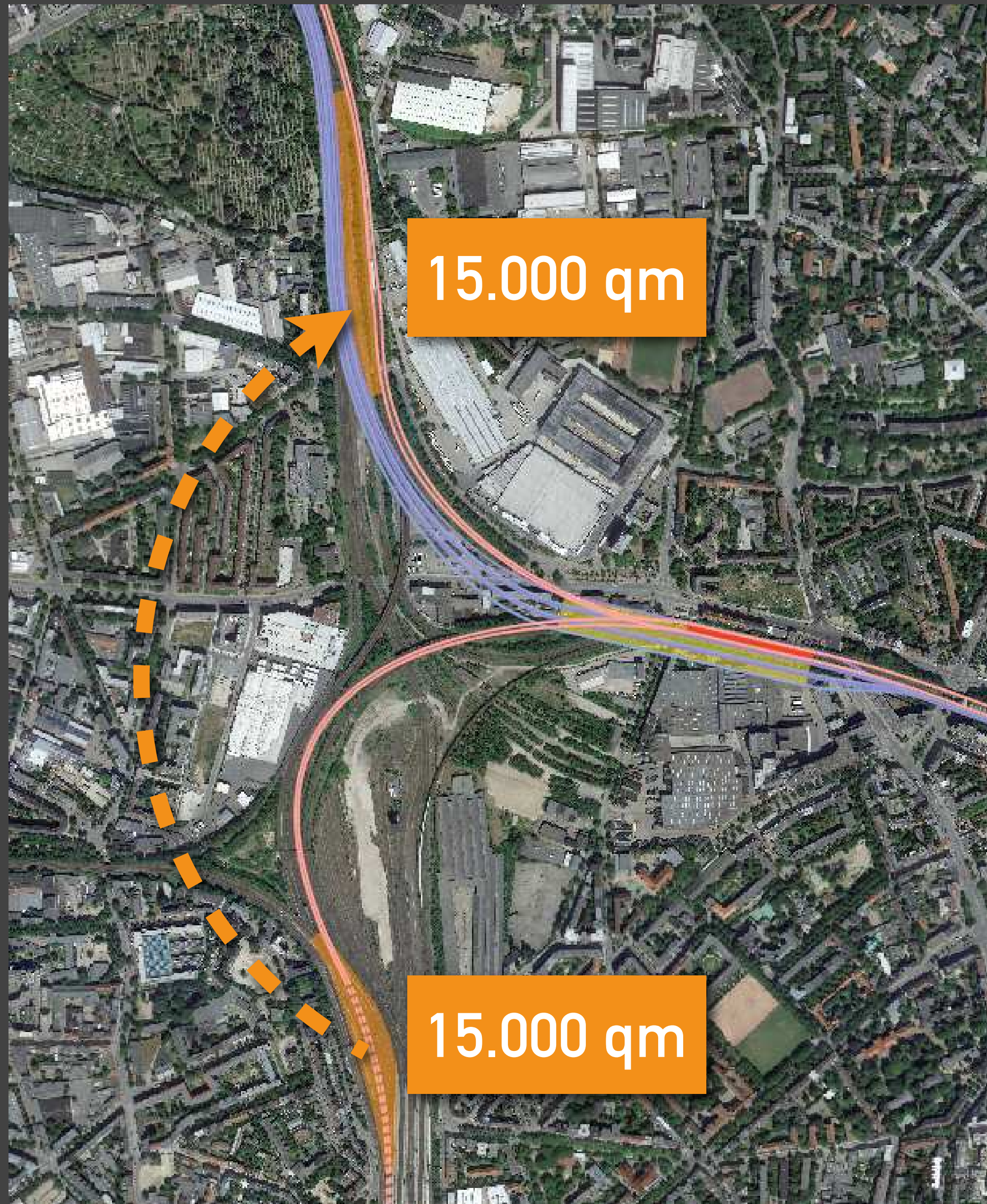
**69.067 qm**

Wertansatz ca.: 600 €/qm

Bodenwert ca. 41,4 Mio. €

Variante  
Holsten-Bahnhof

Flächengewinne  
und -verluste



Variante  
Holsten-Bahnhof

Verlagerung  
S-Bahn  
Abstellanlage

Variante  
Holsten-Bahnhof

Busbahnhof  
an der  
Stresemannstr.

Fernbahn  
auf +1

S-Bahn  
auf +2

S-Bahn  
auf +1

Bus-  
bahnhof  
9.500 qm



Variante  
Holsten-Bahnhof

reduzierte  
Trennung der  
Stadtteile

neue  
Verbindungen

Dipl.-Ing. Mario Bloem  
Marktstrasse 14  
20357 Hamburg  
info@d-plan.de

Seite 1 / 1

Behörde für Wirtschaft, Verkehr  
und Innovation

27. April 2016

Planfeststellungsverfahren und zu den  
Abbau des Fernbahnhofs Altona und  
Errichtung eines Fernbahnhofs im Bereich der S-Bahn-Haltestelle Diebsteich

Stellungnahme  
zum Planfeststellungsverfahren  
Verlegung des Fernbahnhofs Altona in den Bereich  
der S-Bahn-Haltestelle Diebsteich

Datum: 26.04.16

Dipl.-Ing. Mario Bloem  
Marktstrasse 145  
20357 Hamburg  
info@d-plan.de

Seite 1 / 19

Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation  
- Rechtsamt -  
Alter Steinweg 4  
20459 Hamburg

Behörde für Wirtschaft, Verkehr  
und Innovation

27. April 2016

Betreff:  
Stellungnahme und Einwendungen zum Planfeststellungsverfahren und zu den  
**Planfeststellungsunterlagen bezüglich Abbau des Fernbahnhofs Altona und  
Errichtung eines Fernbahnhofs im Bereich der S-Bahn-Haltestelle Diebsteich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Bürger Hamburg und als einer von der langfristigen Infrastruktur-, Stadt- und Finanzplanung Hamburgs betroffener Einwohner übersende ich Ihnen hiermit meine **Stellungnahme** und meine Einwendungen **zum Planfeststellungsverfahren** und zu den Planfeststellungsunterlagen bezüglich Verlagerung Fernbahnhof Altona in den Bereich der S-Bahn-Haltestelle Diebsteich.

Ich bitte Sie, mir **den frist- und formgerechten Eingang** dieses Schreiben schriftlich zu bestätigen.

Meine Bedenken und Anregungen sind auf den nachfolgenden Seiten aufgeführt.

Mit besten Grüßen

Mario Bloem

Kopie des Schreibens parallel per e-mail an:

- Bezirk Altona: [johannes.gerdelmann@altona.hamburg.de](mailto:johannes.gerdelmann@altona.hamburg.de)
- Nahverkehr Hamburg: [info@nahverkehrhamburg.de](mailto:info@nahverkehrhamburg.de)
- Altona Info: [redaktion@altona.info](mailto:redaktion@altona.info)
- Prellbock Altona: [info@prellbock-altona.de](mailto:info@prellbock-altona.de)